



CRÉATEUR DE SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES



Qui sommes-nous ?

Consciente des enjeux majeurs de la transition énergétique, Rive Éco a décidé d'accompagner les professionnels dans la rénovation énergétique de leurs bâtiments en proposant des solutions de travaux clés en main pour favoriser les économies d'énergie.

Dotée d'une expertise sur les techniques de rénovation énergétique combinées à une maîtrise des dispositifs des Certificats d'Économies d'Énergies, Rive Éco vous assure un service de qualité avec des coûts totalement maîtrisés permettant jusqu'à 100% de prise en charge.

Présente sur toute la France, nos équipes d'experts assurent les audits énergétiques de vos bâtiments résidentiels, tertiaires, administrations, structures médicalisées, etc.

Nos certifications et labels dans le domaine sont un gage de qualité pour nos clients. C'est la reconnaissance des compétences humaines et matérielles accrues dans le domaine du bâtiment.

Nos services



Audit énergétique

Un audit énergétique vise à établir et à planifier un programme de travail pour améliorer la performance énergétique d'un habitat collectif ou individuel.



Calorifugeage

Le calorifugeage est une technique d'isolation qui consiste à isoler le réseau de chauffage et d'eau chaude dans les parties non chauffées d'une résidence (parking, cave, sous-sol).



Isolation thermique

L'isolation thermique désigne le processus de mise en œuvre des techniques d'isolation de tout ou partie d'un bâtiment, par l'intérieur ou l'extérieur.



Matelas isolants

La pose de matelas isolant est une technique qui permet d'isoler les points singuliers d'un réseau de tuyauterie comme les vannes, les clapets, les purgeurs et les filtres afin de limiter les déperditions de chaleur.



Robinet thermostatique

Le robinet thermostatique est une petite pièce très utile qui s'installe directement sur un radiateur. Elle se compose d'une vanne, d'une sonde et d'une poignée.

Nos services



Equilibrage de vanne

L'équilibrage hydraulique est le principe sur lequel la distribution des pressions et des écoulements est réglée de manière raisonnée et réfléchie dans tout un système. Ce dernier est généralement utilisé sur un système de chauffage, d'hygiène ou de climatisation.



Optimiseur de relance

L'optimiseur de relance fait référence à un système de contrôle qui permet de maximiser l'efficacité énergétique et le confort dans un bâtiment en régulant la température intérieure et en minimisant la consommation d'énergie.



Gestion technique du bâtiment

Les systèmes de gestion des bâtiments sont des systèmes intelligents de gestion, d'automatisation et de contrôle énergétique des bâtiments. Il permet de gérer et de superviser avec compétence des installations techniques. Elle concerne les constructions tertiaires et industrielles.



Destratificateur d'air

Le destratificateur est un dispositif qui offre la possibilité de mieux distribuer le chauffage et donc de l'optimiser. Vous savez que l'air en altitude est plus chaud que l'air au sol. C'est le cas dans les usines où l'air chaud a tendance à remonter. Le dissipateur thermique permet d'unifier l'air et ainsi d'éviter les variations de température.

Nos services



Projecteur LED extérieur

La lampe LED est une lampe moderne et économe en énergie qui utilise la technologie LED pour fournir un éclairage efficace et durable. Elle est disponible dans différentes formes, tailles et puissance pour répondre à tous les besoins d'éclairage.



Projecteur LED intérieur

La lampe LED intérieur 240W est un choix idéal pour allier performance et économie d'énergie. Avec une puissance impressionnante de 240W, elle offre un éclairage puissant, parfait pour les espaces intérieurs nécessitant une luminosité élevée, comme les entrepôts, les ateliers, ou les grandes salles. Grâce à la technologie LED, elle consomme jusqu'à 80 % d'énergie en moins qu'une lampe traditionnelle.



Système hydro économe

Des dispositifs efficaces et fiables pour économiser l'eau peuvent être installés sur les différents points d'eau d'un immeuble ou d'une structure et donc contribuer à réduire la facture sans sacrifier le confort d'utilisation.

NOS PARTENAIRES

VALORIM


Ramsay
Santé

ASTRAE
SERVICES IMMOBILIERS

CIAS
CENTRE INTERCOMMUNAL
D'ACTION SOCIALE DE GRAND LAC

MAPAD

 **ORBIREAL**
gestion immobilière

LES TEINTURES
DE FRANCE


Châteauform'

UNIVERSITÉ
DE LYON
 **Lyon 1**

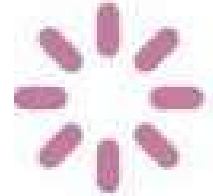
opac
savoie


OPH
DE LA MEUSE

 **La Région**
Auvergne-Rhône-Alpes


CITYA
IMMOBILIER


PARIS
SYNDIC
& GESTION

 **EURIA**
Euro-Institut d'Actuariat

OBJECTIF

Réduire l'impact
environnemental des
logements et lutter contre
la précarité énergétique



Labellisé QUALIBAT RGE
(Reconnu Garant de
l'Environnement)



Prise en charge totale ou
partielle grâce aux aides des
Certificats d'Économie
d'Énergie

Notre secteur d'activité



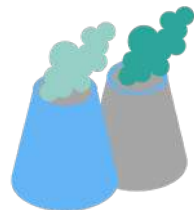
Structures médicalisées

- EHPAD
- Clinique
- Hôpitaux
- ETC.



Syndics et bailleurs sociaux

- Nexity
- Foncia
- Bâtiments HLM
- ETC.



Industriels et administrations

- Secteur tertiaire
- Bâtiments publics
- ETC.



Collectivités publiques

- Lycée
- Collège
- ETC.

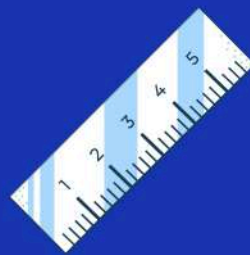
Notre process

1



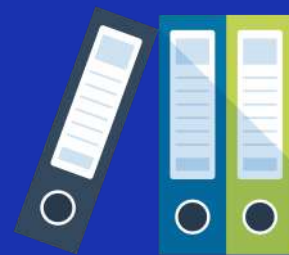
RENDEZ-VOUS

2



MÉTRAGE

3



DEVIS

4



TRAVAUX

5



CONTRÔLE

6



VALIDATION
CEE

LE CALORIFUGEAGE

Le calorifugeage est une technique qui consiste à isoler le réseau de chauffage et d'eau chaude dans les parties non chauffées d'une résidence par exemple le parking, la cave, le sous-sol, etc. Les matériaux utilisés sont des coquilles en laine de verre ou de roche, des tubes de polystyrène, etc.

Étant donné que la production d'eau chaude se fait souvent dans des locaux non chauffés, la circulation de l'eau vers les radiateurs peut faire perdre jusqu'à 20% d'énergie en raison d'une isolation défectueuse.



Économie d'énergie

Le calorifugeage permet de réduire drastiquement les déperditions thermiques du réseau de tuyaux, ce qui réduit automatiquement votre consommation énergétique et vos dépenses.

Maîtrise des températures

Cette isolation des tuyaux protège votre installation contre les températures ambiantes et permet de conserver la chaleur, ce qui permet d'éviter la condensation et le gel des tuyaux en hiver.

Prise en charge totale

Grâce au certificat d'économie d'énergie, le calorifugeage est pris 100% en charge ce qui vous permet de remettre aux normes votre installation de façon simple et gratuite.

L'installation aluminium



L'ISOLANT HVAC ALUCOAT

Finition aluminium.

MATÉRIELS

Coquille en laine de roche à fibres concentriques liées par une résine thermodurcissable.

MISE EN PLACE

Faciles à installer, les manchons isolants dédiés au calorifugeage prouvent immédiatement leur efficacité.

PERFORMANCE THERMIQUE DES MATÉRIAUX

Norme EN 12667

L'installation PVC



L'ISOLANT HVAC ALUCOAT

Finition PVC KAIMANN.

MATÉRIELS

Résistance au vieillissement
Température de service entre -20°C et +65°C.

MISE EN PLACE

La coquille calorifuge est composée également de laine minérale ou de mousse et recouverte d'une bande en PVC.

PERFORMANCE THERMIQUE DES MATÉRIAUX

Réf: REVPVCIS/102-25

Isolation thermique

L'isolation thermique désigne le processus de mise en œuvre des techniques d'isolation de tout ou partie d'un bâtiment, par l'intérieur ou l'extérieur. Cela permet de diminuer les échanges de chaleur et donc de déperdition entre l'intérieur et l'extérieur de l'habitat. Le but de l'isolation thermique était de garder la chaleur à l'intérieur en hiver et de réguler la température en été.



Amélioration du confort thermique ✓

L'isolation thermique consiste à réduire les échanges de chaleur et donc d'avoir une température uniforme dans chaque pièce du logement.

Économie d'énergie ⚡

L'isolation thermique permet de réaliser facilement d'importantes économies d'énergie avec un court temps de retour sur investissement.

Matelas isolants



La pose de matelas isolant est une technique qui permet d'isoler les points singuliers d'un réseau de tuyauterie comme les vannes, les clapets, les purgeurs et les filtres afin de limiter les déperditions de chaleur. Si l'isolation des points singuliers est inexistante, ils deviennent alors des ponts thermiques où se produit une déperdition énergétique importante.

Sécurité renforcée

Les matelas isolants protègent le personnel des risques de brûlure et permettent une diminution de la température dans les locaux techniques.

Économie d'énergie

Les matelas isolants permettent de réaliser facilement d'importantes économies d'énergie avec un court temps de retour sur investissement.

Robinet thermostatique



Le robinet thermostatique est une petite pièce très utile qui s'installe directement sur un radiateur. Elle se compose d'une vanne, d'une sonde et d'une poignée. Le robinet thermostatique se fixe sur tout type de radiateur à eau chaude, peu importe le mode de chauffage central : chauffage solaire, chaudière au fioul, au gaz, poêle à bois ou encore pompe à chaleur. Elle permet un réglage précis du chauffage afin de mieux contrôler son pouvoir calorifique et la température qu'il génère.

Température adaptée

Le robinet thermostatique permet un réglage précis du chauffage afin de mieux contrôler son pouvoir calorifique et la température qu'il génère. La température de la pièce est plus agréable et le confort est renforcé.

Économie d'énergie

La régulation de la température amène à une baisse de la consommation d'énergie donc une économie sur les factures énergétiques.



EQUILIBRAGE DE VANNE

L'équilibrage hydraulique c'est répartir les écoulements et les pressions d'eau dans un système hydraulique de la manière la plus judicieuse possible. Il s'agit habituellement de systèmes de chauffage ou de conditionnement d'air.

Les fabricants et les installateurs sont mis devant l'obligation de proposer des produits performants et des installations hydrauliquement équilibrées, afin de garantir les flux nécessaires à toutes les parties.

Température adaptée

L'équilibrage de vanne est un processus qui consiste à ajuster le débit d'eau à travers une série de vannes pour s'assurer que le système de chauffage ou de refroidissement fonctionne efficacement. La température adaptée dépend du type de système et des conditions ambiantes. La température recommandée pour l'équilibrage des vannes est de 20°C.

Économie d'énergie

Un système de chauffage bien équilibré économise de 20 à 30%, et dans certains cas plus.
En réduisant la consommation d'énergie, l'équilibrage de vanne peut également réduire le coût d'exploitation

OPTIMISEUR DE RELANCE

L'optimiseur de relance en chauffage collectif fait varier les coupures et relances du chauffage en fonction de différents paramètres. Il y a plusieurs types d'optimiseur de relance : optimiseur se basant sur la température extérieure ou sur la température intérieure et extérieure et l'optimiseur auto-adaptatif.



Température adapté

Notre optimiseur de relance intègre un algorithme de contrôle utilisé dans les systèmes de chauffage pour réguler automatiquement la température ambiante en fonction des besoins des occupants et des conditions climatiques extérieures. En utilisant des capteurs de température, d'humidité et d'autres données, l'optimiseur de relance peut ajuster la puissance et la durée du fonctionnement du système pour optimiser l'efficacité énergétique tout en maintenant un niveau de confort satisfaisant.

Économie d'énergie

L'optimiseur de relance permet de réaliser jusqu'à 20% d'économies d'énergie durant toute la période d'inoccupation. Anticipe automatiquement les heures de basculement de consigne d'ambiance en fonction des conditions atmosphériques et de l'inertie du bâtiment



Gestion technique du chauffage

GTB - GTC

Aussi appelé immotique, c'est une approche visant à optimiser les systèmes de gestion, de commande et d'entretien des bâtiments pour améliorer l'efficacité énergétique, le confort et la sécurité.

Elle vise à gérer de manière efficace les différents systèmes du bâtiment tel que l'électricité, le chauffage, la ventilation, l'éclairage, l'eau et les installations sanitaires, les ascenseurs, les escalators et les équipements de sécurité.

Sécurité et confort

Notre plateforme permet la gestion à distance des régulateurs de BT régulation, qui est également contrôlé par le logiciel NIAGARA spécialisé dans la gestion technique du bâtiment. Ce produit est en accord aussi avec la norme des régulateurs

Ces derniers intègrent des programmes horaires, du confort et des fonctions réduites, une gestion à distance via logiciel ainsi qu'un amplificateur optimisé.

Économie d'énergie

Permet d'obtenir au minimum 10% d'économies d'énergie par an avec un contrôle optimisé.

Une fonction optimiseur de relance qui permet de maîtriser sa consommation de manière intelligente.

DESTRATIFICATEUR D'AIR



Le destratificateur se présente sous la forme d'un ventilateur ou de plusieurs ventilateurs carrossés ou non. Il est installé au plafond et sa taille et son nombre varie en fonction de la surface à traiter. Il est donc plus discret que le ventilo plafonnier réversible. En outre, il est plus efficace car l'air chaud est automatiquement renvoyé au sol.

Dans un bâtiment, l'air se présente sous la forme de couches allant de la plus chaude à la plus froide, l'air chaud étant plus léger, il monte tandis que l'air froid reste au niveau du sol. Vous l'avez compris le principe est simple, le destratificateur permet de repousser l'air chaud vers le bas, c'est-à-dire vers les zones d'exploitation du bâtiment.

Confort

En utilisant l'air chaud emmagasiné au plafond qui n'est d'aucune utilité, le dissipateur d'air offre un confort thermique très important et renvoi l'air chaud inexploité vers les zones d'exploitation.

Économie d'énergie

Vous pouvez économiser jusqu'à 30% sur votre facture de chauffage. Vous réduisez aussi les émissions de CO2 en chauffant votre bâtiment d'environ -30 %.

PROJECTEUR LED EXTERIEUR

Un projecteur LED extérieur est un luminaire conçu pour résister aux intempéries. Il utilise des diodes électroluminescentes (LED) pour produire de la lumière. Elles sont très économes en énergie, durables et ont une durée de vie plus longue que les ampoules traditionnelles.

Nos LED sont disponibles en :

- 30W
- 50W
- 100W
- 150W
- Format hublot



Sécurité

Produisent très peu de chaleur par rapport aux ampoules à incandescence, ce qui les rend plus sûres à utiliser.

Économie d'énergie

Très efficaces en termes de consommation d'énergie. Elles consomment jusqu'à 85% de moins que les ampoules à incandescence et jusqu'à 50% de moins que les lampes fluorescentes.

PROJECTEUR LED INTÉRIEUR



La cloche LED 240W est une solution d'éclairage haute performance, idéale pour les environnements industriels, commerciaux et sportifs. Conçue pour offrir un éclairage puissant et uniforme, elle répond aux besoins d'espaces nécessitant une luminosité optimale tout en réalisant des économies d'énergie significatives.

Les avantages du produit :

- Performance élevée
- Économie d'énergie
- Durabilité de 50 000 heures
- Réduction des émissions de CO2
- Puissance : 240W
- Angle de diffusion : 60°, 90°, ou 120°

Sécurité

Contrairement aux lampes fluorescentes, les LED ne contiennent ni mercure ni gaz toxiques, ce qui les rend sûres pour l'environnement

Économie d'énergie

Très efficaces en termes de consommation d'énergie. Elle consomme donc jusqu'à 60-80 % d'énergie en moins qu'une lampe traditionnelle, ce qui se traduit directement par des factures d'électricité réduites.



SYSTÈME HYDRO ÉCONOME

Un système hydro-économe est une solution innovante conçue pour optimiser l'utilisation de l'eau, réduire le gaspillage et minimiser l'impact sur l'environnement. Il peut s'agir de dispositifs pour les habitations, les entreprises ou les espaces agricoles, intégrant des technologies pour mieux gérer l'eau, tout en maintenant des performances élevées et en économisant sur les factures d'eau.

Economiseurs d'eau pour les robinets (mousseurs) :

Remplacer les mousseurs des robinets, par des régulateurs de jets procurent un débit agréable tout en réduisant de 60% la quantité d'eau utilisée. Même principe, moins d'eau consommé c'est aussi moins d'énergie dépensé .

Sécurité et confort

Les systèmes hydro-économes intègrent souvent des filtres ou des traitements pour s'assurer que l'eau utilisée est propre et sans risque pour la santé.

Économie d'énergie

En réduisant la quantité d'eau utilisée (par exemple avec des douches ou robinets économes), le système diminue aussi la quantité d'énergie nécessaire pour chauffer cette eau. Moins d'eau chaude consommée = facture d'électricité ou de gaz réduite.

Contrôle de chantier



Réalisation d'auto contrôle



Inspection interne



Repérage de fuite thermique



Contrôle de conformité
COFRAC



LE DÉCRET TERTIAIRE

C'est pour qui ?

Le décret tertiaire, dit Eco énergie tertiaire, impose une réduction progressive de la consommation d'énergie dans les bâtiments à usage tertiaire afin de lutter contre le changement climatique. Pour y parvenir, les actions déployées vont au-delà de la rénovation énergétique des bâtiments. Elles concernent aussi la qualité et l'exploitation des équipements, le comportement des usagers...

Domaine d'application

- > Propriétaire/locataire d'un bâtiment utilisé pour des activités tertiaires du secteur public ou privé
- > Vos bâtiments, parties de bâtiments ou ensemble de bâtiments, ont une surface (ou un cumul de surface) égale ou supérieure à 1 000 m²

Les exemples



Bâtiment d'une surface égale ou supérieure à 1 000 m² exclusivement allouée à un usage tertiaire



Toutes les parties de vos bâtiments à usage mixte hébergeant des activités tertiaires et dont le cumul de ces surfaces est égal ou supérieur à 1 000 m²

Les exclus

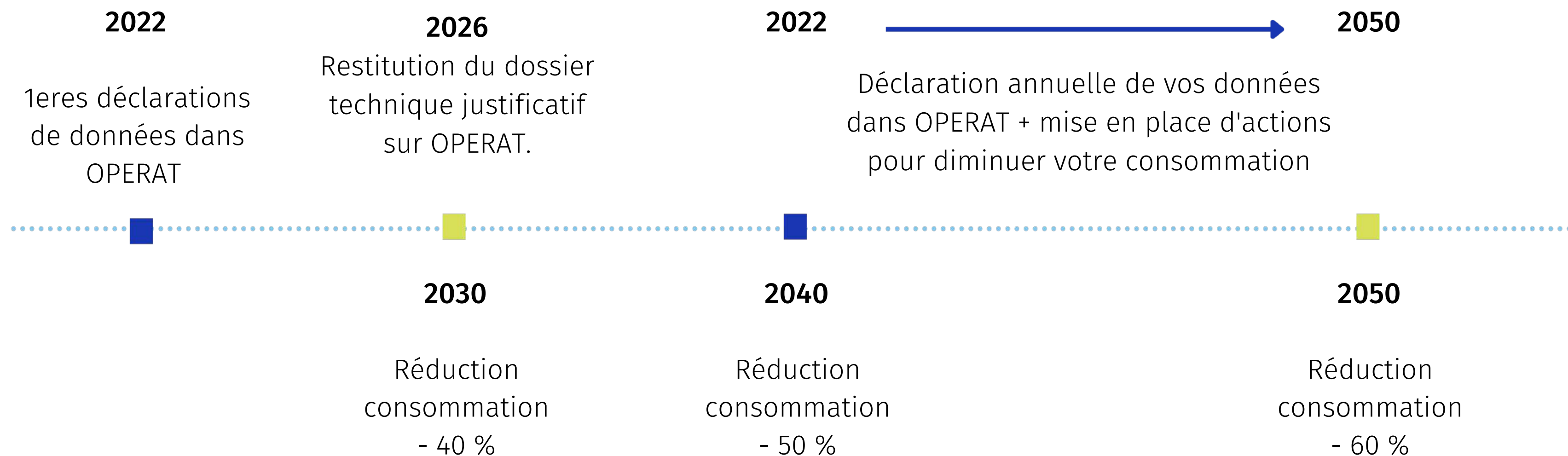
- > Secteur primaire
- > Secteur secondaire

Les exceptions

Les constructions provisoires (permis de construire précaire), les lieux de cultes, les activités à usage opérationnel à des fins de défense, de sécurité civile ou de sûreté intérieure du territoire.

QUELS SONT LES OBJECTIFS ET LES OBLIGATIONS DU DÉCRET TERTIAIRE ?

Obligations



Objectifs

C'est quoi ?

OPERAT, la plateforme au centre du décret tertiaire OPERAT (Observatoire de la Performance Énergétique, de la Rénovation et des Actions du Tertiaire) est la plateforme web mise en place par l'ADEME qui permet de collecter toutes les informations nécessaires pour justifier des objectifs de réduction des consommations.

Quand et comment?

La déclaration sur OPERAT est annuelle. Elle est réalisée par le propriétaire/bailleur. Elle permettra aux gestionnaires de bâtiments d'avoir une évaluation annuelle de leur niveau de performance énergétique sur un/des bâtiment(s). Les déclarants doivent renseigner sur OPERAT les données liées aux bâtiments ainsi que les données de consommation.

Pourquoi ?

Une attestation sera délivrée pour être affichée dans le bâtiment concerné. Cette dernière présentera : les consommations annuelles, le volume d'activité sur la base des indicateurs d'intensité d'usage spécifiques à l'activité concernée, et les informations sur les émissions de GES.

Les méthodes à adopter

L'atteinte de l'objectif en valeur relative (%)

L'objectif est déterminé:

- > par rapport à une année de référence (au choix de l'assujetti) située entre 2010 et 2019
- > incluant tous les usages énergétiques sur une année
- > ajustée des variations climatiques (modalités de correction définies par arrêté)
- > qualifié par des données d'occupation et d'intensité d'usage correspondantes renseignées par vos soins.

L'atteinte de l'objectif en en valeur absolue

L'objectif est déterminé : > pour chaque catégorie d'activité > incluant tous les usages énergétiques sur une année > par un seuil exprimé en kWh/m² /an en fonction de la consommation énergétique des bâtiments nouveaux de la même catégorie d'activité et des meilleures techniques disponibles > en tenant compte d'indicateurs d'intensité d'usage propres à chaque typologie d'activité.

Modulations

Les modulations des objectifs sont possibles en fonction:

- > de contraintes techniques, architecturales ou patrimoniales
- > d'un changement de l'activité exercée dans ces bâtiments ou du volume de cette activité
- > de coûts manifestement disproportionnés des actions par rapport aux avantages attendus sur les consommations d'énergie

Les sanctions

Les sanctions encourues: En cas de non-transmission des informations sur OPERAT ou de non-remise d'un programme d'actions en cas de non atteinte des objectifs, des sanctions sont mis en place. Il peut être complété par une amende administrative (jusqu'à 1 500 euros pour les personnes physiques et 7 500 euros pour les personnes morales).

RIVE ÉCO VOUS ACCOMPAGNE DANS VOS DÉMARCHES

► Définition d'une stratégie globale la plus adaptée:

Paramétrage du projet, des bâtiments concernés, collecte des données historiques du patrimoine pour clarifier les responsabilités bailleurs / preneurs.

▷ Évaluation des objectifs de réduction:

Audit énergétique pour mesurer l'impact de la mise en conformité selon l'activité du site.

► Intégration des données au site OPERAT:

Initiation et apprentissage de l'utilisation de la plateforme OPERAT, déclaration annuelle des données, suivi des consommations et des objectifs fixés.

▷ Suivi et financement des plans d'actions:

Déployer et financer les actions de réduction des consommations énergétiques identifiées, grâce à notre accompagnement technique et opérationnel.



 31 Cours des Juilliottes,
94700, Maisons-Alfort

 01 81 51 64 70

 www.rive-eco.com

 contact@rive-eco.com

Suivez nous sur les réseaux :

